

## QUELLES AUTORISATIONS ?

### Permis de Construire **PC** ou Déclaration Préalable **DP** ?

#### **\*\* Construction nouvelle**

- Emprise au sol et/ou surface de plancher < 20m<sup>2</sup> : **DP**
- Emprise au sol et/ou surface de plancher > 20m<sup>2</sup> : **PC**

#### **\*\* Extension (aménagement des combles, changement de destination, véranda)**

- Emprise au sol et/ou surface de plancher < 20m<sup>2</sup> : **DP**
- Emprise au sol et/ou surface de plancher > 20m<sup>2</sup> : **PC**

Réfection de toiture : **DP**

Installation de panneaux photovoltaïques : **DP**

Création ou modification d'ouverture : **DP**

Ravalement de façade : **DP**

#### Garage et/ou abri de jardin, appentis

- Surface < 20m<sup>2</sup> : **DP**
- Surface > 20m<sup>2</sup> : **PC**

#### Serres

- Hauteur > 4m : **PC**
- Hauteur entre 1,80m et 4m, et emprise au sol sur une même unité foncière < 2000m<sup>2</sup> : **DP**
- Hauteur < 1,80m : **aucune formalité**
- Hauteur < 4m et la surface au sol sur une même unité foncière < 2000m<sup>2</sup> et situé dans le périmètre de protection des monuments historiques : **DP**

Clôture (portail, portillon) : **DP**

#### Piscine

- Dont la couverture mesure plus de 1,80m, quelle que soit la superficie : **PC**
- Dont le bassin < 100m<sup>2</sup>, avec couverture < 1,80m ou non couverte : **DP**
- Dont le bassin < 10m<sup>2</sup>, avec couverture < 1,80m ou non couverte : **aucune formalité**
- Bassin situé dans un périmètre de protection des monuments historiques : **DP**

#### Terrasse non couverte

- De plain-pied, sans surélévation, quelle que soit la surface : **aucune formalité**
- Surélevée, d'une emprise au sol < 20m<sup>2</sup> : **DP**
- Surélevé, d'une emprise au sol > 20m<sup>2</sup> : **PC**
- De plain-pied et située dans le périmètre de protection des monuments historiques : **DP**

#### **\*\* RAPPEL RECOURS ARCHITECTE :**

Vous êtes obligé de recourir à un architecte quand vous construisez un bâtiment autre qu'agricole, comme une maison individuelle, dont la surface de plancher créée est supérieure à 150 m<sup>2</sup>

ou

Quand vous déposez une demande pour agrandir une construction existante, vous êtes obligé de recourir à un architecte si la surface de plancher après travaux porte la surface totale de la construction à plus de 150 m<sup>2</sup>

ou

Quand vous déposez une demande pour agrandir une construction existante, vous êtes obligé de recourir à un architecte si la surface de plancher avant travaux dépassent 150 m<sup>2</sup> et que le projet nécessite un PC